



POLSKI
ŁĄD



Umowa nr 2026

zawarta w dniu 2026 roku w Gorzowie Wielkopolskim pomiędzy:

Powiatem Gorzowskim

z siedzibą przy ul. J. Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp., NIP 5992775852,
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu:

1. -
 2. -
- przy kontrasygnacie -

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

a (w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

..... z siedzibą w przy
ul., -, wpisana do rejestru przedsiębiorców
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod numerem KRS
....., NIP, REGON,
reprezentowaną przez:,
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

b (w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... w, NIP:
....., REGON:,
reprezentowanym/-ą przez: (jeżeli dotyczy, zapis ten stosujemy w przypadku
pełnomocnictwa),
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

c (w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

- 1) prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... w,
ul., NIP:, REGON:
.....,
- 2) prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... w,
ul., NIP:, REGON:
.....,
- 3) prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... w,
ul., NIP:, REGON:
.....,
działającymi łącznie, jako wspólnicy spółki cywilnej:
w, ul., -, NIP:
.....,
REGON: - (jeżeli dotyczy)/
wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy)
reprezentowanymi przez - pełnomocnika, działającego na
podstawie pełnomocnictwa z dnia r. (jeżeli dotyczy),

zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej także łącznie „Stronami”, a z osobna także „Stroną”, zaś niniejsza umowa zwana jest także „Umową”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), przeprowadzonym na podstawie ogłoszenia opublikowanego na platformie pod numerem:, została zawarta umowa następującej treści:

§1

(definicje i interpretacje)

Na potrzeby niniejszej umowy następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie poniżej im przypisane, chyba że kontekst wymaga inaczej:

- 1) **Zamawiający** – oznacza Powiat Gorzowski
- 2) **Wykonawca** – oznacza wykonawcę robót będących przedmiotem niniejszej umowy. Pojęcie to jest tożsame/równoznaczne z pojęciem Wykonawca Robót.
- 3) **Kontrakt** - oznacza niniejszą umowę, pojęcie to jest tożsame z pojęciem Umowa.
- 4) **Nadzór Inwestorski** – oznacza Inspektora Nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego do zarządzania przedmiotową inwestycją, czyli do podejmowania działań i decyzji organizacyjnych oraz technicznych związanych z realizacją niniejszej umowy.
- 5) **Odbiór częściowy** – protokolarne potwierdzenie wykonania określonego etapu robót podpisane przez Wykonawcę i Nadzór Inwestorski. Odbiór częściowy nie rozpoczyna biegu okresu rękojmi i gwarancji. Odebrane częściowo przez Zamawiającego prace, pozostają nadal pod kontrolą Wykonawcy, na Zamawiającego nie przechodzi ryzyko i odpowiedzialność a protokół odbioru częściowego nie stanowi pokwitowania w rozumieniu art. 462 § 1 Kodeksu cywilnego.
- 6) **Zakończenie realizacji robót budowlanych** - realizację robót budowlanych uznaje się za zakończoną wówczas, gdy łącznie zachodzą niżej wymienione warunki:
 - 1) Wykonawca zakończył roboty budowlane objęte niniejszą umową, w tym uporządkował teren inwestycji,
 - 2) Dokonany zostanie wpis kierownika budowy/kierownika robót do Dziennika Budowy/Dziennika Robót o zakończeniu robót budowlanych oraz wpis Nadzoru Inwestorskiego potwierdzający taki stan rzeczy.
- 7) **Odbiór końcowy** – protokolarne przekazanie z udziałem stron Umowy przedmiotu umowy w stanie gotowym do użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbioru/odbiorów częściowych. Przed odbiorem końcowym, należy skompletować dokumentację powykonawczą, w tym gwarancje, zaświadczenia od organów kontroli technicznej, a także należy uporządkować teren inwestycji. Wykonawca przekaże Nadzorowi Inwestorskiemu dokumentację powykonawczą. Następnie Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego. Zamawiający od chwili otrzymania powyższego powiadomienia oraz potwierdzenia pisemnego przez Nadzór Inwestorski o kompletności dokumentacji powykonawczej wraz z wpływem kompletnej dokumentacji powykonawczej, uzgodni termin odbioru końcowego i powoła komisję odbiorową. Dokonanie odbioru końcowego potwierdzone jest podpisaniem Protokołu odbioru końcowego. Odbiór końcowy rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla całej inwestycji.
- 8) **Odbiór ostateczny** - dokonywany po upływie okresu rękojmi i gwarancji i usunięciu wad. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór ostateczny obiektu budowlanego wolnego od wad. Wraz z odbiorem ostatecznym nastąpi pełne rozliczenie stron niniejszej umowy poprzez zwrot zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli dotyczy).
- 9) **Zakończenie realizacji przedmiotu umowy** - za zakończenie realizacji umowy uznaje się podpisanie protokołu odbioru ostatecznego, a data podpisania protokołu odbioru ostatecznego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

- 10) **Teren budowy/inwestycji** – teren, przekazany przez Zamawiającego protokolarnie, na którym będzie realizowany przedmiot umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- 11) **Dokumentacja powykonawcza** - dokumentację, która została opracowana zgodnie z art. 3 pkt 14 i art. 57 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wymaganiami Zamawiającego, zawartymi w SWZ.
- 12) **Dokumentacja projektowa** – oznacza pełen zbiór dokumentów, dokumentacji technicznej budowy jaką Wykonawca sporządzi do realizacji przedmiotu umowy, obejmujący w szczególności: projekt budowlany, projekt wykonawczy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, przedmiar robót, kosztorys, stałą i czasową organizację ruchu wraz z wymaganymi decyzjami, opiniami, uzgodnieniami, w tym z ostateczną decyzją ZRID i o ile zajdzie taka konieczność z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub/i dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych do organu administracji architektoniczno-budowlanej, do którego ten organ w ustawowo wyznaczonym terminie nie wniósł sprzeciwu w drodze decyzji. Dokumentacja projektowa Wykonawca opracuje zgodnie z Prawem budowlanym, rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1679) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454) i przepisami prawa polskiego i pozostałymi wymaganiami zawartymi w SWZ.
- 13) **Wada** – efektu robót budowlanych lub prac projektowych oceniana na podstawie wymagań niniejszej umowy w przedmiocie celu, funkcji obiektu, który ma zostać zrealizowany.
- 14) **Umowa o podwykonawstwo** – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą, a także pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązują się wykonać część zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
- 15) **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która:
 - 1) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy
 - albo
 - 2) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000 złotych oraz wyszczególnionych w SWZ.
- 16) **Nadzór autorski** – autor/autorzy dokumentacji projektowej i/lub osoba/osoby posiadająca odpowiednie uprawnienia projektowe, działające z ramienia Wykonawcy i upoważnione przez niego do podejmowania czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową, uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych oraz opracowywaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym. Nadzór autorski będzie wykonywał obowiązki zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane.
- 17) **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
- 18) **Protokół odbioru usunięcia Wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie realizacji prac projektowych, robót budowlanych oraz gwarancji/rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych i pracach projektowych zrealizowanych na podstawie Umowy.

- 19) **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
- 20) **Protokół odbioru ostatecznego robót** – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
- 21) **Wykaz Cen** - oznacza dokument zatytułowany „Wykaz Cen”, sporządzony według wzoru zawartego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, wypełniony przez Wykonawcę i złożony wraz z Ofertą do Zamawiającego, zawierający informację o cenach składowych ceny określonej w Formularzu Oferty. Wykaz Cen stanowi integralną część Kontraktu.
- 22) **Formularz Oferty** - oznacza dokument zatytułowany „Oferta”, sporządzony według wzoru zawartego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, który po wypełnieniu przez Wykonawcę zawiera podpisaną ofertę na Roboty, skierowaną do Zamawiającego.
- 23) **Harmonogramu rzeczowo-finansowego** (zwany dalej HRF lub harmonogram) - oznacza dokument dotyczący okresu prac projektowych i okresu realizacji robót budowlanych sporządzony zgodnie z pkt 3.1.1.13 [Harmonogram prac projektowych] programu funkcjonalno – użytkowego i z pkt. 3.1.4.2 [Harmonogram prac budowlanych] programu funkcjonalno – użytkowego.
- 24) **Interpretacje:**
 - a) Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
 - b) Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie, chyba że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
 - c) Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
 - d) Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
 - e) Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami KC.

§ 2 (przedmiot umowy)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy, którym są prace projektowe oraz roboty budowlane realizowane w systemie zaprojektuj i wybuduj, w ramach zadania budżetowego pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1420F w m. Ściechów (od przejazdu kolejowego do skrzyżowania z drogą powiatową 1424F)”, zwanego dalej zadaniem.
2. Przedmiot umowy stanowi wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj przebudowy drogi powiatowej nr 1420F w miejscowości Ściechów. Zadanie obejmuje:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej, zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 12 niniejszej umowy oraz zakresem rzeczowym zawartym w SWZ i jego załącznikach, w tym w szczególności Opisie Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej OPZ) i Programie Funkcjonalno-Użytkowy (zwanym dalej PFU),
 - 2) wykonanie robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1 niniejszego ustępu.
3. Szczegółowy zakres, obowiązki Wykonawcy oraz warunki wykonania przedmiotu umowy określa SWZ wraz załącznikami, a w szczególności OPZ.
4. Zadanie inwestycyjne, otrzymało wstępną promesę (Nr Promesy: Edycja 2/2021/2341/PolskiŁad), kwalifikującą do otrzymania promesy po rozstrzygnięciu zamówienia publicznego i zapewniającą o dofinansowaniu w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych ustanowionego uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021r. (zmienioną uchwałą nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 205/2022 z dnia 13 października 2022 r. oraz uchwałą Rady Ministrów 74/2024 z dnia 5 lipca 2024r.).

§3 (obowiązki Wykonawcy)

Obowiązki Wykonawcy szczegółowo zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik do SWZ, który jest nieodłączną częścią umowy.

§4

(termin realizacji umowy oraz okres gwarancji i rękojmi)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w **terminie 20 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia
2. Termin realizacji umowy biegnie od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Okres gwarancyjny podany w miesiącach wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy miesięcy liczone od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego.
4. Okres rękojmi rozszerza się do okresu gwarancji zgodnie z art. 558 § 1 Kodeksu Cywilnego.
5. Inne terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:
 - 1) w terminie **nie dłuższym niż 14 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca pisemnie wskaże Zamawiającemu osoby pełniące funkcje kierownika budowy i kierowników robót branżowych wraz z dokumentami potwierdzającymi ich kwalifikacje zawodowe, w tym dokumenty o nadaniu stosownych uprawnień i przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa. W tym terminie należy również przedłożyć wniosek o zmianę osoby funkcyjnej na inną niż wskazana w ofercie Wykonawcy złożonej w przetargu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy – zmiana osoby możliwa jest jedynie w przypadku dopuszczonym niniejszą umową,
 - 2) w terminie **nie dłuższym niż 14 dni** od uzyskania ostatecznej decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID)/zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności lub na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę/zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności lub liczone od daty dokonania skutecznego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę. Uzyskanie prawa do Terenu Budowy/Placu Budowy lub jego części może nastąpić w różnych terminach określonych w przepisach prawa w zależności od rodzaju i miejsca położenia nieruchomości, Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren Budowy/Plac Budowy
 - 3) Polisy lub inne dokumenty ubezpieczenia Wykonawcy jako „Strona ubezpieczająca” przedłoży w terminie **nie dłuższym niż 14 dni** kopie polis ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR), o których mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) Odbiór końcowy rozpoczęty zostanie w terminie **nie dłuższym niż 14 dni** od złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Nadzoru Inwestorskiego o sprawdzeniu, kompletności i prawidłowości wykonania dokumentacji powykonawczej oraz o wykonaniu czynności omówionych w §1 ust. 1 pkt 6 i 7 niniejszej umowy i OPZ.
 - 5) Pozostałe terminy wyznaczone Wykonawcy określone zostały w pozostałych paragrafach niniejszej umowy i SWZ.

§4

(wynagrodzenie i sposób płatności)

1. Strony umowy ustalają zgodnie wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: zł brutto (słownie: /100 brutto), w tym należny podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę zł (słownie: /100). Wartość przedmiotu umowy bez podatku VAT (netto) wynosi: zł netto (słownie: /100 netto).
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie oparta na zasadach wynikających z Regulaminu Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 2 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021r. (zmienioną uchwałą nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 205/2022 z dnia 13 października 2022 r. oraz uchwałą Rady Ministrów 74/2024 z dnia 5 lipca 2024r. wprowadzającą nową treść regulaminów wszystkich edycji Programu Inwestycji Strategicznych)) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie internetowej: oraz <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-druga/#c21597> warunków wynikających z Promesy Wstępnej nr Edycja2/2021/2341/PolskiLad.
3. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części pokrywanej z dofinansowania do czasu wypłat dofinansowania na podstawie Promesy udzielonej Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego

(zwany dalej BGK) w ramach programu Polski Ład, z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego – w tym przypadku poprzez odbiór końcowy inwestycji należy rozumieć podpisanie Protokołu odbioru końcowego. Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach (transzach). Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne w sposób określony ogólnymi i bezwzględnie obowiązującymi regulacjami Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Zamawiający zakłada następujące trzy transze płatności, tj.:

- 1) Transza 1 – wypłata udziału własnego Zamawiającego, w wysokości nie mniejszej niż 5% kosztów inwestycji. Maksymalna wartość transzy: zł brutto ¹.
Zapłata z tej transzy może być dokonywana w cyklach miesięcznych, przy czym płatności te winny być na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 PLN brutto.
Płatność z tej transzy będzie mogła nastąpić po podpisaniu Protokołu odbioru częściowego.
 - 2) Transza 2 – w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania udzielonego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, określonego w Promesie udzielonej przez BGK po rozstrzygnięciu postępowania zamówienia publicznego. Płatność z tej transzy będzie mogła nastąpić po podpisaniu Protokołu odbioru częściowego. Maksymalna wartość transzy: zł brutto ².
 - 3) Transza 3 – o wartości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, uwzględniająca sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia.
Pozostała kwota – wynagrodzenie Wykonawcy pomniejszone o maksymalne wartości transzy 1 i 2: zł brutto ³.
Płatność z tej transzy będzie mogła nastąpić po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dniar.
 5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac projektowych i robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
 6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1 niniejszego paragrafu.
 7. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury Vat po odebraniu przedmiotu umowy lub jego części przez Zamawiającego, tj. po podpisaniu Protokołów odbioru częściowego lub Protokołu odbioru końcowego. Faktura musi być potwierdzona opisem Nadzoru Inwestorskiego, że została sprawdzona pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uznaje się fakturę, do której Wykonawca przedłożył następujące załączniki:
 - 1) Protokół odbioru (częściowy lub końcowy) zaakceptowany przez Nadzór Inwestorski,
 - 2) zestawienie zakresu i należnego wynagrodzenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców wraz z wystawionymi przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców fakturami, za zakończone i odebrane prace projektowe/roboty budowlane ujęte w Protokole częściowego odbioru / końcowego odbioru,
 - 3) oświadczenia lub kopie dokumentów przelewów bankowych potwierdzające, że Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy otrzymali należne im wynagrodzenie wg zestawienia, stanowiącego załącznik do faktury. Oświadczenie lub komplet kopii dokumentów przelewów bankowych Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu nie później niż do **10 dni** od dnia wpływu do Zamawiającego faktury.

¹ Wartość zostanie podana po rozstrzygnięciu postępowania/przy podpisaniu umowy, z uwagi na możliwość określenia faktycznej wysokości dofinansowania oraz udziału środków własnych Zamawiającego w rzeczywistej wartości inwestycji/wynagrodzenia Wykonawcy.

² Wartość zostanie podana po rozstrzygnięciu postępowania/przy podpisaniu umowy, z uwagi na możliwość określenia faktycznej wysokości dofinansowania oraz udziału środków własnych Zamawiającego w rzeczywistej wartości inwestycji/wynagrodzenia Wykonawcy.

³ Wartość zostanie podana po rozstrzygnięciu postępowania/przy podpisaniu umowy, z uwagi na możliwość określenia faktycznej wysokości dofinansowania oraz udziału środków własnych Zamawiającego w rzeczywistej wartości inwestycji/wynagrodzenia Wykonawcy.

8. Wykonawca za wykonaną usługę wystawi fakturę VAT najwcześniej w dniu podpisania właściwego protokołu odbioru i nie później niż 7 dni od spisania przedmiotowego protokołu.
9. Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosić będzie **do 30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT złożonej wraz właściwym protokołem odbioru i poświadczeniem sprawdzenia przez Nadzór Inwestorski. Płatność będzie regulowana na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
10. Faktura oprócz elementów określonych w ustawie o podatku od towarów i usług powinna zawierać następujące dane identyfikacyjne nabywcy:
Nabywca: Powiat Gorzowski, ul. Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp., NIP: 599-27-75-852;
Odbiorca: Starostwo Powiatowe, ul. Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp.
11. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na rachunek bankowy Wykonawcy określoną kwotę.
12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, a rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT znajduje się na białej liście podatkowej.
13. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
14. Ustrukturyzowane faktury elektroniczne: PEF:
Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy oświadczyć, czy zamierza wysłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.) – nie złożenie oświadczenia będzie tożsame z o rezygnacji z wysyłania faktur za pośrednictwem PEF. W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego najpóźniej w terminie do 14 dni przed taką zmianą do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za dzień doręczenia faktury zamawiającemu uznaje się dzień otrzymania faktury przez zamawiającego w KSeF. W przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF lub innych przesłanek uniemożliwiających wystawienie faktury za pośrednictwem KSeF, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego oraz postępowania zgodnie z przepisami przejściowymi wynikającymi z obowiązujących aktów prawnych. Wykonawca zobowiązany jest do podania Zamawiającemu swojego numeru KSeF (NIP podmiotu uprawnionego do odbioru faktur w tym systemie) najpóźniej w dniu wejście w życie właściwych przepisów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania potwierdzenia wysłania faktury do KSeF oraz numeru referencyjnego faktury nadanego przez system.
16. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla **czynnych podatników VAT**. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
17. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w umowach o podwykonawstwo.
18. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, Podwykonawcy z obowiązku zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy Zamawiającego, Wykonawcę oraz Podwykonawcę / dalszego podwykonawcę obowiązują procedury postępowania określone w od ust. 19 do ust. 27 niniejszego paragrafu.

19. W terminie **10 dni** od daty złożenia faktury dla Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie lub kopie dokumentów przelewów bankowych potwierdzające, że Podwykonawcy/dalsi podwykonawcy otrzymali wynagrodzenie należne im wg zestawienia należnego wynagrodzenia Podwykonawców/dalszych podwykonawców, stanowiącego załącznik do faktury.
20. W przypadku braku potwierdzenia dokonania zapłaty dla Podwykonawców/dalszych podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot należnego wynagrodzenia Podwykonawców/dalszych podwykonawców.
21. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu. Termin na wniesienie uwag ustala się na 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o roszczeniu podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z umową o podwykonawstwo.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wyłącznie wymagalnego wynagrodzenia, bez odsetek należnych Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części wynagrodzenia przekazanego podwykonawcy.
27. Na zasadzie potrącenia umownego, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie roszczenia w stosunku do Wykonawcy na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, koszty poniesione na ustanowienie ubezpieczenia, kwoty zapłacone bezpośrednio Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia, koszty związane z Wykonaniem Zastępczym, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5

(podwykonawstwo)

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom (według definicji §1 ust. 1 pkt 15) wykonanie części robót budowlanych/dostaw/usług z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu:
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja Umowy przebiegała bez zakłóceń.

4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez którąkolwiek ze stron umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym zdarzeniu, przeprowadzenia inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych przez danego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz przedłożenia jej Nadzorowi Inwestorskiemu do zatwierdzenia.
5. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
6. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie powierzy Podwykonawcom innych robót budowlanych niż wskazane w umowie o podwykonawstwo, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
8. W przypadku projektów umów oraz umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym projekty te oraz Umowy należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem na język polski.
9. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Placu Budowy oraz obciążenia Wykonawcy karą umowną. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Warunkach Kontraktu.
10. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części robót budowlanych/dostaw/usług z uwzględnieniem postanowień niniejszego ustępu:
 - 1) Zawarcie umowy o Podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności,
 - 2) Do zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane objęte Umową wymagana jest zgoda Zamawiającego. W związku z tym Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty (kopie) wymagane do wyrażenia zgody na umowę o podwykonawstwo, tj.:
 - 1.1. wykaz robót podzlecanych Podwykonawcy, sporządzony w oparciu o przedmiar robót (opracowany w ramach dokumentacji projektowej), natomiast do chwili jego opracowania w oparciu o Wykaz Cen.
 - 1.2. projekt umowy o podwykonawstwo, zawierający istotne postanowienia umowne, w tym w szczególności:
 - a) określenie Stron, pomiędzy którymi jest zawierana umowa o podwykonawstwo: pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą,
 - b) określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo (wyłącznie wykonanie, robót budowlanych, które odpowiadają części zamówienia i odpowiadają opisowi pozycji określonych w przedmiarze robót (opracowanym w ramach dokumentacji projektowej), natomiast do chwili jego opracowania w oparciu o Wykaz Cen,
 - c) wartość wynagrodzenia / maksymalną wartość umowy/ z tytułu wykonywania robót, które nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w kosztorysie (opracowanym w ramach dokumentacji projektowej), natomiast do chwili jego opracowania w ofercie Wykonawcy (Wykazie Cen),
 - d) wysokość ceny jednostkowej w umowie z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą nie może przekroczyć wysokości ceny takiej samej pozycji wskazanej w kosztorysie (opracowanym w ramach dokumentacji projektowej), natomiast do chwili jego opracowania w ofercie Wykonawcy (Wykazie Cen),
 - e) w przypadku wystąpienia szczególnych okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie procedury zamówień publicznych, a które spowodowały, że Wykonawca nie ma możliwości zawarcia umowy z Podwykonawcą na warunkach określonych w lit. c i d niniejszego podpunktu, dopuszcza się odstąpienie od zapisów lit. c i d niniejszego podpunktu pod następującym warunkiem: Wykonawcę przedłoży umowę o podwykonawstwo wraz z:
 - opisem okoliczności utrudniających zawarcie umowy z Podwykonawcą,
 - oświadczeniem Wykonawcy, że zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności wynikającej z konieczności zapłaty różnicy wynikającej z różnicy pomiędzy ceną jednostkową w jego ofercie, a ceną jednostkową wynikającą z oferty Podwykonawcy

- oraz zobowiązuje się do zapłaty tejże różnicy Podwykonawcy,
 - oświadczeniem Podwykonawcy, że wyraża zgodę na przejęcie całości odpowiedzialności za zapłatę różnicy pomiędzy ceną jednostkową w jego ofercie, a ceną jednostkową wynikającą z oferty Wykonawcy przez Wykonawcę i tym samym zwalnia Zamawiającego z tej odpowiedzialności.
 - zapisem: „Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia odpowiedzialności wobec Podwykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia wynikającego z różnicy cen jednostkowych z oferty Wykonawcy (odpowiednio kosztorysu lub Wykazu Cen), a cen jednostkowych w umowie podwykonawczej,
 - f) określać wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy oraz sposób rozliczenia robót zgodnie z przedmiotową Umową;
 - g) termin realizacji robót nie dłuższy niż przewiduje przedmiotowa Umowa;
 - h) zasady dokonywania odbioru robót oraz podstawę wystawienia faktury za wykonane roboty zgodnie z niniejszą Umową,
 - i) jeśli w umowie z Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą przewidziany jest obowiązek ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kwota zabezpieczenia winna zostać złożona w gotówce lub gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej. Zamawiający nie wyraża zgody, aby kwota zabezpieczenia była zatrzymywana czy potrącana z wynagrodzenia Podwykonawcy.
 - j) klauzule waloryzacyjne oraz postanowienia dotyczące obowiązku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę.
- 1.3. projekt umowy o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego,
 - c) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - d) dopuszczalnych zabezpieczeń roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo,
 - e) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - f) przewidujących termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
 - k) gdy wartość robót budowlanych przekracza wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy - wysokość ceny jednostkowej w umowie z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą przekracza wysokości ceny takiej samej pozycji wskazanej w kosztorysie (opracowanym w ramach dokumentacji projektowej), natomiast do chwili jego opracowania w ofercie Wykonawcy (Wykazie Cen), a Wykonawca nie spełnił wymogów wskazanych w ppkt 1.2 lit. e niniejszego punktu,
 - g) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez (podmiot trzeci), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- 3) Zamawiający podejmuje decyzję, wyrażając zgodę na zawarcie umowy lub zgłosi zastrzeżenia do

- przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego projektu umowy z dokumentami nie zgłosi pisemnie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o Podwykonawstwo.
- 4) Zamawiający zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo lub zgłosi sprzeciw do umowy, jeżeli umowa/zmiana umowy nie spełnia wymagań określonych w niniejszym paragrafie, w szczególności, jeżeli zakres projektu umowy/umowy/zmiany o podwykonawstwo jest niezgodny z przedmiotem niniejszej umowy i nie spełnia wymagań zawartych w § 5 ust. 10 pkt 2 niniejszej umowy,
 - 5) Jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany najpierw do uzyskania zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Następnie Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt tej umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, dołączając zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
 - 6) Wykonawca/Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 - 7) Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą/dalszymi Podwykonawcami musi spełniać wymagania zawarte w § 5 ust. 10 pkt 2 niniejszej umowy.
 - 8) Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego umowy nie zgłosi pisemnie sprzeciwu, uważać się będzie, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo wartości mniejszej niż 0,5% Kwoty Kontraktowej Brutto oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000,00zł. oraz wyszczególnionych w SWZ. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy Zamawiającemu i Wykonawcy. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę na wezwanie Zamawiającego obowiązku zmiany umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w zakresie skrócenia terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni do 30 dni, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę kary umownej.
 12. Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem postanowień § 5 ust. 10 pkt 2 niniejszej umowy stanowią rażące naruszenie niniejszej umowy.
 13. Brak zgłoszenia Zamawiającemu robót/dostaw/usług realizowanych przez Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę traktowany będzie jako realizacja robót budowlanych objętych niniejszą umową przez Wykonawcę siłami własnymi.
 14. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu umowy, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty powiadomienia pisemnie wyrazi swą zgodę lub brak zgody na wejście przez Podwykonawcę na Teren Budowy. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
 15. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie części robót przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym w niniejszym paragrafie umowy. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeśli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.
 16. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi nastąpi w trakcie realizacji przedmiotowego zadania, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie podwykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy, o których mowa w art. 108 i art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 6, 8 i 10 ustawy PZP oraz

w pozostałych zapisach SWZ, mówiących o podstawach o wykluczeniu wykonawcy z udziału w postępowaniu zamówienia publicznego. Zapis ten stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

§ 6 (ubezpieczenie Wykonawcy)

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy w terminie do **14 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR), z wyłączeniem udziału własnego Wykonawcy w szkodie - z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto,
 - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, z wyłączeniem udziału własnego Wykonawcy w szkodie - z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto,
2. Wykonawca ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 jest zobligowany do przedłożenia Zamawiającemu wraz z dowodami opłacenia składek w terminie **nie dłuższym niż 14 dni** od zawarcia umowy.
3. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
4. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. W ramach Ubezpieczenia Wykonawcy ubezpieczonymi będą także wszyscy Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
7. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 - 5, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 30 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 – 5 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa, Zamawiający będzie uprawniony wedle własnego wyboru do postępowania opisanego w ust. 11 poniżej.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
9. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego okaże niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od wezwania, dowody istnienia ubezpieczeń wymienionych w ust.1 niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca będzie utrzymywał ubezpieczenie od ryzyk budowlanych, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w czasie trwania umowy.
11. Jeżeli w okresie wskazanym w ust. 10 niniejszego paragrafu ubezpieczenia wymienione w ust.1 niniejszego paragrafu stracą swoją ważność Wykonawca natychmiast uzyska nowe ubezpieczenie, bez wezwania ze strony Zamawiającego.
12. W przypadku zaniechania wykonania tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru:
 - 1) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt i potrącić koszty uzyskania ubezpieczeń wymienionych w ust.1 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcyalbo

- 2) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na uzyskanie ubezpieczeń wymienionych w ust.1 niniejszego paragrafu i przedłożenie dowodów uzyskania tych ubezpieczeń, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy.

§ 7

(odstąpienie od umowy)

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym i w terminie i na zasadach tam określonych, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
 - 1) przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które będzie miało wpływ na realizację niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od daty przekazania placu budowy lub nie przystąpił do odbioru placu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 4) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z projektem budowlanym lub wykonawczym, STWiOR, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 6) Wykonawca realizuje przedmiot umowy za pomocą Podwykonawców/dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą/dalszym podwykonawcą,
 - 7) Zamawiający trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia ogółem brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 8) co najmniej 3-krotnie stwierdzono nieobecność wymaganego przedstawiciela Wykonawcy na budowie, radzie budowy oraz spotkaniach, jeśli jego obecność była obowiązkowa zgodnie z postanowieniami umowy, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych naruszeń,
 - 9) Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymieniony rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od umowy w razie nieusunięcia tych uchybień,
 - 10) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień;
 - 11) w przypadku upływu ważności umów ubezpieczeniowych opisanych w § 6 ust. 1 niniejszej umowy i niewywiązaniu się Wykonawcy z obowiązku ich przedłużenia na okresy wskazane w § 6 ust. 10 niniejszej umowy,
 - 12) Wykonawca nie przedłożył zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni przed dniem upływu okresu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z tytułu należytego wykonania umowy lub rękojmi i gwarancji,
 - 13) gdy suma kar umownych z powodów określonych w § 8 ust. 2 pkt. 1 od lit. a do lit. dd przekroczyła kwotę 10 % wartości łącznego wstępnego wynagrodzenia brutto,
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu terminu wykonania umowy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyn odstąpienia.
5. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy lub na której wniosek, nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót;

- 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej żądanie dokonania odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) Wykonawca przy udziale Nadzoru Inwestorskiego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
6. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu środków finansowych w wysokości utraconego dofinansowania/dotacji (przyznanej przez np. Unię Europejską lub z budżetu państwa), jeżeli z powodu winy Wykonawcy, utracone lub cofnięte zostaną przyznane środki pieniężne.

§ 8

(kary umowne)

1. Strony postanawiają, iż w przypadkach określonych w umowie obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne. W pozostałych przypadkach stanowiących niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Strony określają następujące przypadki możliwości naliczania kar oraz ich wysokość:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych Wykonawcy:
 - a) za przekroczenie terminu realizacji Umowy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 2 000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1 000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w wykonaniu lub zwłokę w należyтым wykonaniu zobowiązań/obowiązków wynikających z niniejszej umowy i/lub OPZ, innych niż wymienione w niniejszym punkcie - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki. W przypadku kiedy termin wykonania zobowiązania/obowiązku został określony w niniejszej umowie, to zwłoka Wykonawcy liczona jest od następnego dnia, w którym upłynął ten termin, a gdy termin nie jest określony w umowie, to w takich przypadkach Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania lub należytego wykonania zobowiązania/obowiązku wyznaczając mu termin (nie krótszy niż 3 dni) na wykonanie tego zobowiązania/obowiązku, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary za zwłokę.
 - d) gdy Wykonawca przerwał realizację prac projektowych/robót/dostaw bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 7 dni - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień przerwy w wykonywaniu prac projektowych/ robót/dostaw ponad okres 1 tygodnia,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 4 000,00zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 000,00zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 500,00zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom – za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 5 000,00zł (słownie: pięć tysięcy zł 00/100),
 - i) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom – za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 500,00zł (słownie: dwa tysiące pięćset zł 00/100),

- j) za brak zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wyniku dokonanej waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 12 Umowy w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), za każde zdarzenie;
- k) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w zakresie i w przypadkach określonych w § 11 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy i § 11 ust. 6 niniejszej umowy - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 3 000,00zł (słownie: trzy tysiące zł 00/100),
- l) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 4 000,00zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
- m) za naruszenie zobowiązania Wykonawcy do ubezpieczenia i zapłacenia składek zgodnie z zapisami § 6 Umowy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 2 000,00zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), za każde naruszenie,
- n) za naruszenie zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z zapisami w SWZ, a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 500,00zł (słownie: pięćset złotych 00/100), za każde naruszenie,
- o) za wykonywanie czynności zastrzeżonych dla Kierownika budowy/robót przez inną osobę niż została zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 2 000,00zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), za każde naruszenie,
- p) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 10 ust. 3 pkt. 3 niniejszej umowy, w wysokości 500,00zł (słownie złotych: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
- q) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie lub jego aktualizacji, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę przedmiotowego wymogu) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę,
- r) za brak obecności kierownika budowy/robót na radzie budowy bez uzasadnionej przyczyny każdorazowo 1 000,00zł (słownie jeden tysiąc złotych 00/100),
- s) za niewywiązanie się z obowiązku aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF) w terminie 5 dni od nakazu Nadzoru Inwestorskiego w wysokości 500,00zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
- t) za niewłaściwe zabezpieczenie drzew i krzewów (niezgodne z dokumentacją projektową/pfu/OPZ), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień braku zabezpieczenia,
- u) za składowanie materiałów, urobku z budowy, sprzętu budowlanego oraz wyznaczanie placów postojowych lub lokalizacja elementów zaplecza gospodarczego i sanitarnego budowy w wyznaczonych strefach ochrony drzew (SOD) i w strefach przeznaczonych do zagospodarowania w formie zieleni w sposób zabroniony w zapisach projektu ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień składowania tych materiałów,
- v) za wyrwanie korzeni, za przycięcie korzeni drzew w sposób niezgodny z zatwierdzonym przez Nadzór Inwestorski PZJ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek/drzewo,
- w) za wprowadzenie do gleby substancji toksycznych, odpadów płynnych wytworzonych na placu budowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za stwierdzony przypadek,
- x) za uszkodzenie mechaniczne pnia polegające na odsłonięciu drewna na skutek otarcia, lub oberwania korowiny obejmującego od 1% do 50% obwodu pnia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za stwierdzony przypadek/drzewo,

- y) za uszkodzenie mechaniczne pnia polegające na odsłonięciu drewna na skutek otarcia, lub oberwania korowiny obejmującego powyżej 50% obwodu pnia w najszerszym miejscu uszkodzenia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2 000,00zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za stwierdzony przypadek/drzewo,
 - z) za uszkodzenie lub usunięcie gałęzi drzewa w wymiarze między 10% a 30%, które nie wynika z zaplanowanych prac pielęgnacyjnych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za stwierdzony przypadek/drzewo,
 - aa) za zniszczenie trawników, kwietników, rabat Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy 1 m² zniszczonej powierzchni, które nie wynika z zaplanowanych prac budowlanych,
 - bb) za dokonanie bez zgody Zamawiającego samowolnej wycinki drzew o obwodzie pnia powyżej 20 cm (na wysokości 1 m nad poziomem gruntu) i krzewów nie wymagających decyzji administracyjnej na ich usunięcie Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każde wycięte drzewo oraz 1 000,00 zł za każdy 1m² krzewów.
 - cc) za dokonanie samowolnej, niezgodnej z prawem (bez posiadania stosownego zezwolenia) wycinki drzew lub krzewów Wykonawca ponosił będzie odpowiedzialność wynikającą z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j.: Dz.U. z 2022 r., poz. 916) oraz dodatkowo zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za stwierdzony przypadek/drzewo,
 - dd) za brak utrzymania tymczasowej organizacji ruchu (TOR) zgodnie z zatwierdzonym projektem TOR Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki w odtworzeniu od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski na uzupełnienie/odtworzenie od chwili stwierdzenia,
 - ee) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, a w przypadku odstąpienia od części przedmiotu umowy – w wysokości 10% wartości tej części umowy, od której odstąpiono,
- 2) Wykonawca może naliczyć karę umowną Zamawiającemu za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ogółem brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych nałożonych z ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia ogółem brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
4. Roszczenia o zapłatę kar umownych stają się wymagalne z początkiem następnego dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą naliczenia danej kary umownej.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
6. Wykonawca przez podpisanie niniejszej Umowy oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Termin płatności kary umownej odpowiada terminowi płatności faktury należnej Wykonawcy. Jeżeli kara umowna została naliczona, a Wykonawca nie wystawił faktury, z tytułu wykonanych robót, z której można byłoby tę karę potrącić, termin płatności kary umownej określa się na 10 dni od dnia wystawienia noty księgowej przez Zamawiającego.
7. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej płatności należnej Wykonawcy lub uzyskać jej wartość z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. W razie zwłoki w zapłacie kary umownej Zamawiający może potrącić należna mu karę z dowolnej należności Wykonawcy. W przypadku, jeżeli należność Wykonawcy nie pokrywa kary umownej Wykonawca jest zobowiązany do jej zapłacenia w terminie 10 dni.
9. Za zwłokę w zapłacie należności z faktur przysługują odsetki ustawowe jak za opóźnienie.

§ 9

(zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca do dnia podpisania umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości **5 %** wynagrodzenia ogółem brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z niniejszą umową, w tym w szczególności: kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia oraz kosztów związanych z Wykonaniem Zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Strony postanawiają, że:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od dnia dokonania odbioru końcowego (podpisania Protokołu odbioru końcowego),
 - 2) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady pozostanie kwota w wysokości 30% wniesionego zabezpieczenia określonego w ust 1 niniejszego paragrafu. Część zabezpieczenia służąca zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni licząc od dnia dokonania odbioru ostatecznego (upływu rękojmi za wady lub gwarancji).
7. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
 - 1) z tytułu należytego wykonania umowy — 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego (podpisania protokołu końcowego),
 - 2) z tytułu usunięcia wad i usterek — 15 dni licząc od dnia dokonania odbioru ostatecznego (upływu rękojmi za wady lub gub gwarancji).
8. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 7 powyżej, z zastrzeżeniem postanowień art. 452 ust. 8 ustawy PZP.
9. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 7 powyżej, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 7 powyżej i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.
10. Zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) zrealizowania zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewa dotychczasowe zabezpieczenie i przeznaczyć ją na pełne zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu na dalszy okres realizacji umowy, lub
 - 2) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia w części wymaganej do ustanowienia kolejnego pełnego zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy lub
 - 3) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia na poczet ustanowienia zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy lub
 - 4) odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia upływu okresu ważności zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania umowy lub rękojmi i gwarancji z prawem do naliczenia kar umownych.
12. Zapisy zawarte w ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.

13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
15. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 pkt. 1) i 2) niniejszego paragrafu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
16. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona.
17. Zamawiający zastrzega sobie, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, tj. zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objęte żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.
18. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi ponadto zawierać klauzule o:
 - 1) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakkolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), a Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
 - 2) zgodzie Gwaranta, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakkolwiek modyfikacja umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia go (Gwaranta) w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym Gwarant rezygnuje z konieczności zawiadamiania go o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.
 - 3) treści: *„Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego”*.
19. Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie, jak również zmiana zabezpieczenia uprzednio wniesionego podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego - Zamawiający wymaga, aby projekt zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej został przedłożony do akceptacji przed zawarciem umowy.

§ 10

(zatrudnienie na podstawie stosunku pracy)

1. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby które będą wykonywać następujące czynności podczas realizacji zamówienia: roboty ziemne, roboty drogowe w zakresie wszystkich warstw konstrukcyjnych, roboty sanitarne, roboty montażowe, roboty elektryczne, roboty związane z zakładaniem zieleni; prace biurowe obsługujące realizację robót budowlanych, prac projektowych, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Zamawiający nie wymaga natomiast zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, które będą wykonywały przedmiot zamówienia, jeżeli wykonywanie przez te osoby powierzonych im czynności

- nie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2025r., poz. 277 ze zm., dalej – „KP”), gdyż obowiązek zatrudniania nie dotyczy osób wykonujących czynności, dla których realizacji wymagane jest posiadanie stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (np. kierownik budowy, kierownicy branżowi, projektanci, inspektorzy nadzoru).
2. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu powyżej.
 3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń zatrudnionych pracowników, oświadczeń wykonawcy i/lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników oraz innych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogu,
 - 3) żądania wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które wykonują czynności określone w pkt 1, pierwszy wykaz wykonawca przedłoży w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy, a każdą jego aktualizację w przypadku zmian, w terminie 10 dni od daty zaistnienia potrzeby aktualizacji,
 - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 4. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 pkt 3 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż **10 dni**.
 5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie zatrudnionych pracowników zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

6. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w pkt. 5 powyżej.
7. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

(dopuszczalne zmiany postanowień umowy)

1. Zmiana Umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy, pod warunkiem zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartych w Akcie Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana możliwa jest w przypadkach opisanych w art. 454-455 ustawy PZP oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w poniższej części paragrafu, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia określonych w poniższej części paragrafu.
3. Dopuszcza się możliwość **zmiany wynagrodzenia** w przypadku:
 - 1) jeżeli nastąpi zmiana stawki podatku VAT od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, która będzie powodować zmianę kosztów wykonania po stronie Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła wynagrodzenia za część robót wykonywanych po dacie wejścia w życie przepisów stanowiących o zmianie stawki VAT lub podatku akcyzowego, przy czym podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy o zmianę stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego nie dotyczy sytuacji, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowała konieczność jego realizacji w okresie obowiązywania wyższej stawki podatku VAT,
 - 2) w przypadku wyłączenia części robót, usług lub dostaw z montażem objętych umową na wniosek Zamawiającego, wynagrodzenie podlega proporcjonalnemu obniżeniu, stosownie do zakresu niewykonanej części wymienionej w Wykazie Cen/Kosztorysie. Maksymalna wartość netto wyłączonych na wniosek Zamawiającego części robót lub dostaw z montażem nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia netto;
 - 3) w przypadku konieczności realizacji dodatkowych prac projektowych/robót dodatkowych/dostaw z montażem/usług lub robót zamiennych w stosunku do przedmiotu umowy – także przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych / materiałowych/sprzętowych, wprowadzonych w sytuacji:
 - a) gdyby zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej/PFU, a skutkujących koniecznością wzmocnienia projektowanych elementów, przeprojektowania nawierzchni, konstrukcji, obiektów, wymiany gruntu w podłożu, zastosowania odwodnienia lub dodatkowego odwodnienia,
 - c) występowania niezainwentaryzowanych obiektów, konstrukcji, podbudów, piwnic, obiektów kubaturowych, fundamentów budowli, sieci uzbrojenia podziemnego, które winny być zdemontowane, zamulone, zlikwidowane, które kolidują z projektowanymi robotami,
 - d) występowania niewybuchów lub niewypałów, które winny być zabezpieczone, zdemontowane, a które w miejscu ich zdemontowania, usunięcia wymagają wykonania dodatkowych robót, przeprojektowania pierwotnie zastosowanych rozwiązań,
 - e) stwierdzenia występowania form ochrony przyrody, których konieczność zabezpieczenia i/lub przeniesienia wyniknęła na etapie realizacji robót,
 - f) występowania znalezisk archeologicznych, które spowodowały konieczność prowadzenia archeologicznych robót ratunkowych, w których będzie uczestniczyć Wykonawca w wyniku których zaszła konieczność przeprojektowania, wzmocnienia projektowanych pierwotnie elementów,

- g) wystąpienia warunków Terenu Budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej/PFU, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, istnienie nieujętych w dokumentacji projektowej podziemnych urządzeń, sieci uzbrojenia terenu instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- h) niedostępności na rynku sprzętu/urządzeń/materiałów/wyrobów budowlanych spowodowanej zaprzestaniem produkcji, wycofaniem z rynku lub czasową niedostępnością spowodowaną brakiem komponentów do ich produkcji. Potwierdzenie niedostępności na rynku sprzętu/urządzeń/ materiałów/wyrobów budowlanych spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tego sprzętu lub czasową niedostępnością komponentów winno być potwierdzone przez Producenta i potwierdzone pisemnie przez Nadzór Inwestorski na podstawie przeprowadzonej przez Nadzór Inwestorski analizy rynku,
- i) pojawienia się na rynku sprzętu nowszej generacji pozwalającego na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy; zmiana ta będzie wprowadzona wyłącznie w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowej kalkulacji na wprowadzony sprzęt nowszej generacji oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztów późniejszej eksploatacji po wprowadzeniu sprzętu nowszej generacji – zmiana wynagrodzenia może nastąpić tylko w takim zakresie w jakim nastąpił wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy w porównaniu do pierwotnie przewidzianej technologii,
- j) konieczności dostarczenia innych, niż określone w Umowie, produktów, spowodowana zakończeniem produkcji określonych w Umowie produktów lub wycofaniem ich z produkcji lub z obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej; zmiana ta będzie wprowadzona wyłącznie w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowej kalkulacji kosztów konieczności dostarczenia innych, niż określone w Umowie, produktów, spowodowana zakończeniem produkcji określonych w Umowie produktów lub wycofaniem ich z produkcji lub z obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i opisanie wpływu konieczności dostarczenia innych, niż określonych w Umowie, produktów, spowodowana zakończeniem produkcji określonych w Umowie produktów lub wycofaniem ich z produkcji lub z obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zmiana wynagrodzenia może nastąpić tylko w takim zakresie w jakim nastąpił wzrost kosztów w związku z koniecznością dostarczenia innych, niż określone w Umowie, produktów, spowodowaną zakończeniem produkcji określonych w Umowie produktów lub wycofaniem ich z produkcji lub z obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- k) zmiany lub wejścia w życie przepisów prawa, opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra; zmiana ta będzie wprowadzona wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający lub Wykonawca przedstawi wpływ zaistnienia zmiany lub wejścia w życie przepisów prawa, opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra na zmianę wynagrodzenia, zakresu i sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
- l) zmiany lub wejścia w życie nowych zarządzeń lub innych regulacji wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego; zmiana ta będzie wprowadzona wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający lub Wykonawca przedstawi wpływ zaistnienia zmiany lub wejścia w życie nowych zarządzeń lub innych regulacji wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego na zmianę wynagrodzenia, zakresu i sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
- m) wystąpienia uzasadnionej przyczynami technicznymi konieczności zmiany sposobu wykonania Umowy; zmiana ta będzie wprowadzona wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca przedstawi wpływ uzasadnionej przyczynami technicznymi konieczności zmiany sposobu wykonania Umowy na zmianę wynagrodzenia, zakresu i sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
- n) zmiany dotyczące sposobu wykonania zamówienia, spowodowane zmianą w zakresie powierzonych Zamawiającemu kompetencji i uprawnień; zmiana ta będzie wprowadzona wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający lub Wykonawca przedstawi wpływ zmiany dotyczącej sposobu wykonania zamówienia, spowodowane zmianą w zakresie powierzonych Zamawiającemu kompetencji i uprawnień na zmianę wynagrodzenia, zakresu i sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
- o) postanowień i decyzji organów administracji państwowej – zmiana ta będzie wprowadzona wyłącznie w przypadku, gdy odpowiednio Wykonawca przedstawi wpływ postanowień decyzji

organów administracji państwowej na zmianę wynagrodzenia, zakresu i sposobu wykonywania przedmiotu umowy,

- p) z uwagi na korzyści dla Zamawiającego – Zamawiający wówczas przedstawi korzyści: finansowe lub eksploatacyjne lub organizacyjne lub techniczne lub poprawę bezpieczeństwa lub mające wpływ na skrócenie terminu realizacji lub kolejność robót lub etapowanie jakie w związku z wprowadzoną zmianą uzyska/osiągnie,
- q) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa; zmiana ta będzie wprowadzona wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca przedstawi wpływ konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa na zmianę wynagrodzenia, zakresu i sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
- r) zlecenia Wykonawcy robót dodatkowych, dostaw dodatkowych, usług dodatkowych wprowadzonych na podstawie np. 455 ust. 2 ustawy PZP,
- s) zlecenia Wykonawcy robót dodatkowych, dostaw dodatkowych, usług koniecznych do wykonania zakresu podstawowego zamówienia,
- t) w przypadku konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z np. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

4. Dopuszcza się **zmianę sposobu płatności wynagrodzenia** w zakresie zmiany ilości transz, w przypadku:

- 1) znacznego udziału środków własnych Zamawiającego w wynagrodzeniu Wykonawcy – Zamawiający wówczas ma możliwość zwiększenia ilości transz i może ustanowić płatność w cyklach określając minimalną kwotę płatności,
- 2) wystąpienia robót dodatkowych lub podobnych skutkujących zmianą wynagrodzenia – Zamawiający jest uprawniony do zwiększenia ilości transz.

5. Zamawiający jest uprawniony do zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, co Wykonawca akceptuje, w związku ze zmianami dofinansowania otrzymanego przez Zamawiającego lub zmian zasad/wytocznych wynikających z otrzymanego dofinansowania.

6. Dopuszcza się możliwość **zmiany wynagrodzenia** w przypadku zmiany:

- 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub
- 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w tym punkcie, jednakże nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę o zwiększenie wynagrodzenia.

W przypadku zmiany, o której mowa w punkcie 1 niniejszego ustępu, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Umowę do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo od kwoty wzrostu minimalnej stawki godzinowej. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w punkcie 1 niniejszego ustępu Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę

na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

W przypadku zmiany, o której mowa w punkcie 2 i 3 niniejszego ustępu wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Umowę. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w punkcie 2 i 3 niniejszego ustępu Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w punkcie 2 i 3 niniejszego ustępu. Zamawiający ma prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność wniosku, składanego na podstawie punktu 1 lub 2 lub 3 niniejszego ustępu, w szczególności Zamawiający może żądać odpowiednio:

- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (np. części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących Przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (np. części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w punkcie 3 niniejszego ustępu.

7. Dopuszcza się **zmianę w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu** i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych wymagań/rozwiązań technicznych lub technologicznych, architektonicznych, materiałowych lub funkcjonalnych, niż wskazane w SWZ/programie funkcjonalno-użytkowym lub Dokumentacji Projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad ww. dokumentów lub zmiany stanu faktycznego lub prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie rozwiązań przewidzianych lub zaprojektowanych w oparciu o te wymagania groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, pod warunkiem że odmienne rozwiązania lub wymagania techniczne, technologiczne, architektoniczne, materiałowe lub funkcjonalne uzyskają aprobatę Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego i zagwarantują osiągnięcie zamierzonego celu oraz wymagane parametry/efekty, a zakres zmiany ma wyłącznie umożliwić zaprojektowanie, wybudowanie oraz oddanie przedmiotu umowy do użytkowania.
- 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji Projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, w rozumieniu art. 36a Prawo Budowlane pod warunkiem, że zmiany uzyskają pozytywną opinię Nadzoru Inwestorskiego i aprobatę Zamawiającego i zagwarantują osiągnięcie zamierzonego celu oraz wymagane

- parametry/efekty, a zakres zmiany ma wyłącznie umożliwić zaprojektowanie, wybudowanie oraz oddanie przedmiotu umowy do użytkowania,
- 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w PFU lub Dokumentacji Projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy pod warunkiem że zmiana uzyska pozytywną opinię Nadzoru Inwestorskiego i aprobatę Zamawiającego i zagwarantuje osiągnięcie zamierzonego celu oraz wymagane parametry/efekty, a zakres zmiany ma wyłącznie umożliwić zaprojektowanie, wybudowanie oraz oddanie przedmiotu umowy do użytkowania,
 - 4) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w SWZ/programie funkcjonalno-użytkowym lub w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów pod warunkiem że zmiana uzyska aprobatę Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego i zagwarantuje osiągnięcie zamierzonego celu oraz wymagane parametry/efekty, a zakres zmiany ma wyłącznie umożliwić zaprojektowanie, wybudowanie oraz oddanie przedmiotu umowy do użytkowania,
 - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych wskazanych w SWZ/programie funkcjonalno-użytkowym lub w Dokumentacji projektowej ze względu na zmiany obowiązującego prawa, pod warunkiem że zmiana uzyska aprobatę Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego i zagwarantuje osiągnięcie zamierzonego celu oraz wymagane parametry/efekty, a zakres zmiany ma wyłącznie umożliwić zaprojektowanie, wybudowanie oraz oddanie przedmiotu umowy do użytkowania,
 - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, pod warunkiem, że zmiana uzyska aprobatę Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego i zagwarantuje osiągnięcie zamierzonego celu oraz wymagane parametry/efekty, a zakres zmiany ma wyłącznie umożliwić zaprojektowanie, wybudowanie oraz oddanie przedmiotu umowy do użytkowania,
 - 7) wystąpienia Siły wyższej opisanej w § 14 niniejszej umowy uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, pod warunkiem, że zmiana uzyska aprobatę Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego i zagwarantuje osiągnięcie zamierzonego celu oraz wymagane parametry/efekty, a zakres zmiany ma wyłącznie umożliwić zaprojektowanie, wybudowanie oraz oddanie przedmiotu umowy do użytkowania.
8. Każda ze wskazanych zmian w ust. 7 niniejszego paragrafu może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu i zmianą terminu umowy na zasadach określonych w ust. 9 niniejszego paragrafu.
9. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
- 1) wystąpienia wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonanie robót - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
 - 2) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów (poza warunkami charakterystycznymi dla danej pory roku) pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty/dostawy lub próby lub sprawdzenia lub odbiory mogły zostać zrealizowane. Na tą okoliczność Kierownik Budowy sporządzi wpis do Dziennika Budowy/Robót, który zostanie potwierdzony przez Inżyniera – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody z uwzględnieniem reżimu technologicznego. Jednocześnie Wykonawca nie może się domagać od Zamawiającego przedłużenia terminu realizacji Zamówienia z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne panujące w okresie zimowym i powodujące konieczność wstrzymania bądź przerwania robót, ze względu na określoną technologię wykonania robót;
 - 3) odmiennych od przyjętych w PFU i Dokumentacji projektowej warunków geologicznych, które będą miały wpływ na Harmonogram i termin realizacji umowy – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na opracowanie rozwiązania projektowego oraz uzyskanie niezbędnych zezwoleń lub decyzji lub uzgodnień lub wytycznych lub

warunków technicznych oraz na wykonanie robót naprawczych, wzmocnienia konstrukcji lub innych koniecznych do wykonania czynności, robót lub dostaw z montażem wynikających z odmiennych od przyjętych w PFU warunków geologicznych,

- 4) odmiennych od przyjętych w PFU/dokumentacji projektowej warunków terenowych (zagospodarowania terenu), w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, sieci uzbrojenia, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych – możliwa jest zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na opracowanie rozwiązania projektowego oraz uzyskanie niezbędnych zezwoleń lub decyzji lub uzgodnień lub wytycznych lub warunków technicznych oraz na wykonanie robót naprawczych, wzmocnienia konstrukcji lub innych koniecznych do wykonania czynności, robót wynikających z odmiennych od przyjętych w PFU warunków terenowych;
- 5) wstrzymania robót przez Zamawiającego, ale z wykluczeniem sytuacji, kiedy wstrzymanie robót jest spowodowane z winy Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Nadzór Inwestorski w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę a w szczególności, gdy ujawniły się nieprawidłowości w jakości, technologii robót, materiałów) – możliwa jest zmiana terminu o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu;
- 6) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub podobnych mających wpływ na zmianę terminu - możliwa jest zmiana terminu wykonania o czas niezbędny do wykonania tych robót;
- 7) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy na skutek wydanych decyzji administracyjnych lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu;
- 8) wystąpienia problemów z uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień i uzyskania opinii, przy dołożeniu należytej staranności ze strony Wykonawcy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu;
- 9) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu;
- 10) działania osób trzecich, niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, które to działania uniemożliwiają wykonanie lub kontynuację prac – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu;
- 11) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy,
- 12) zmiany terminu dokonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych umową - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Kontraktu o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu;
- 13) wystąpieniu „siły wyższej” opisanej w § 14 (*Siła Wyższa*) niniejszej umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu;
- 14) działania osób trzecich, które to działania uniemożliwią wykonanie lub kontynuację prac;
- 15) wystąpienia okoliczności określonych w ust. 3 pkt 3 niniejszego paragrafu, które stanowią podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie robót/dostaw/usług dodatkowych/zamiennych,
- 16) w przypadku gdy przyczyny opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikają z działania, zaniechania lub opóźnienia ze strony Zamawiającego - termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej, niż o czas trwania tych okoliczności;
- 17) wystąpienia konieczności zmiany terminu realizacji poszczególnych etapów robót, przedmiotu Umowy lub terminu końcowego realizacji przedmiotu na skutek wystąpienia opóźnień wynikających z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub innych podmiotów w tym: gestorów sieci, w związku z robotami, które będą miały wpływ na Harmonogram i termin realizacji przedmiotu umowy – możliwa jest zmiana terminu o ilość dni nieprzekraczających czasu na opracowanie rozwiązania projektowego oraz uzyskanie niezbędnych zezwoleń lub decyzji lub

uzgodnień lub wytycznych lub warunków technicznych oraz na wykonanie tych robót, robót przyłączeniowych, robót naprawczych, wzmocnienia konstrukcji lub innych koniecznych do wykonania robót/dostaw z montażem, uzyskania czynności przez Wykonawcę lub Zamawiającego lub gestorów sieci, wynikających z wystąpienia konieczności zmiany terminu realizacji poszczególnych etapów przedmiotu Umowy lub terminu końcowego realizacji przedmiotu na skutek wystąpienia opóźnień wynikających z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub gestorów sieci lub osób trzecich uniemożliwiającymi realizację przedmiotu Umowy zgodnie z pierwotnym Harmonogramem rzeczowo-finansowym,

- 18) wystąpienia konieczności zmiany terminu realizacji poszczególnych etapów przedmiotu Umowy wynikających z harmonogramu lub terminu końcowego realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku niedostępności materiałów budowlanych, niedostępności komponentów niezbędnych do wykonania elementów robót, materiałów budowlanych, wyrobów budowlanych, sprzętu, urządzeń, w przypadku awarii w szczególności kluczowego urządzenia/urządzeń niezbędnego/niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, które będą miały wpływ na Harmonogram rzeczowo-finansowy i termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy – możliwa jest zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy o ilość dni wynikających: z niedostępności materiałów, sprzętu/urządzeń/, z usunięcia awarii kluczowego urządzenia/urządzeń niezbędnego/niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy,

10. Dopuszcza się **zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu umowy**, przedstawionych w ofercie, w następujących przypadkach:

- 1) śmierci, przewlekłej choroby lub innego zdarzenia losowego;
- 2) pisemnej rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków;
- 3) niewywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy.

W przypadku przedmiotowej zmiany Wykonawca winien wykazać, iż nowo wskazana osoba spełnia wymagania określone w SWZ.

Wykonawca jest zobowiązany zmienić osobę odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

11. Wykonawca w celu zmiany umowy winien przedstawić Zamawiającemu **wniosek** w formie pisemnej dotyczący zmiany wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, który powinny zawierać:

- 1) opis zmiany,
- 2) uzasadnienie zmiany - informację uzasadniającą żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany,
- 3) analizę kosztów zmiany oraz jego wpływu na wysokość wynagrodzenia i propozycję rozliczenia,
- 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

12. Zmiana wynagrodzenia określonego w ust 3 pkt 3 niniejszego paragrafu i w związku z ust. 8 niniejszego paragrafu musi być oparta o analizę kosztów dokonaną według następujących zasad:

- 1) jeżeli roboty są tożsame z opisami pozycji w ofercie Wykonawcy (Wykazie Cen) lub kosztorysu (opracowanym w ramach dokumentacji projektowej), ich cena jednostkowa określona odpowiednio w Wykazie Cen/kosztorysie w formularzu cenowym zostanie przyjęta do wyliczenia wysokości wynagrodzenia,
- 2) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w ofercie Wykonawcy (Wykazie Cen) lub kosztorysu (opracowanym w ramach dokumentacji projektowej), ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z oferty Wykonawcy (Wykazie Cen) lub kosztorysu (opracowanym w ramach dokumentacji projektowej) poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Nadzorowi Inwestorskiemu,
- 3) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w ofercie Wykonawcy (Wykazie Cen) lub kosztorysu (opracowanym w ramach dokumentacji projektowej), Wykonawca winien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cen czynników produkcji (R,M,S oraz Ko, Kp, Kz i Z) nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana dla województwa lubuskiego oraz w oparciu o nakłady rzeczowe określone w

Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów, nakładów własnych lub cen obowiązujących na rynku w województwie lubuskim.

§ 12 (waloryzacja)

Zamawiający, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

- 1) pierwszy wniosek o zmianę wynagrodzenia każda ze Stron może złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Uprawnienie do złożenia pierwszego wniosku o zmianę wynagrodzenia przysługuje w przypadku, gdy z komunikatu Prezesa GUS dotyczącego wysokości **Wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem** publikowanego co miesiąc na stronie <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/> w okresie po zawarciu niniejszej umowy wynika, że łączna suma wartości zmian Wskaźników (bieżący miesiąc do poprzedniego miesiąca) do dnia złożenia wniosku wynosi więcej niż 4% w stosunku do bazowego wskaźnika opublikowanego przez Prezesa GUS w miesiącu, w którym została podpisana niniejsza Umowa,
- 2) uprawnienie do złożenia następnego wniosku o zmianę wynagrodzenia przysługuje w przypadku, gdy z komunikatu Prezesa GUS dotyczącego wysokości **Wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem** publikowanego co miesiąc na stronie <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/> w okresie po złożeniu ostatniego wniosku wynika, że łączna suma wartości zmian Wskaźników (bieżący miesiąc do poprzedniego miesiąca) do dnia złożenia wniosku wynosi więcej niż 4% w stosunku do bazowego wskaźnika opublikowanego przez Prezesa GUS w miesiącu, w którym został złożony poprzedni wniosek.
- 3) Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za roboty nie wykonane do dnia złożenia wniosku tj. nie ujęte w Zastawieniu Przerobów. Na potrzeby waloryzacji Wykonawca winien prowadzić zestawienie robót wykonanych tzw. Zestawienie Przerobów w cyklach miesięcznych, sporządzone o pozycje/elementy wykazane w Kosztorysie, a do czasu jego sporządzenia w ofercie Wykonawcy (Wykazie Cen). Ponadto waloryzacji nie podlegają wartości wynagrodzenia o jakie została zwiększona cena ofertowa (wykazana w Wykazie Cen składanym na etapie postępowania zamówienia publicznego).
- 4) Każdy wniosek winien zawierać szczegółową analizę wpływu zmiany cen materiałów związanych z realizacją Umowy na całkowity koszt realizacji przedmiotowej Umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność wniosku. Nadzór Inwestorski oceni przedstawione przez Wykonawcę uzasadnienie i przedstawi Zamawiającemu swoją opinię o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia.
- 5) Zasady obliczenia wartości netto waloryzacji:
Kwoty płacone Wykonawcy na podstawie niniejszego paragrafu będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen w następujący sposób:
Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o podane w niniejszym punkcie wskaźniki cen wyrobów publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwanego dalej Prezesem GUS w Działach Bazy Wiedzy:
 - a) Wskaźnik P - symbol 19.2 według PKWU Brykiety, brykietki i podobne paliwa stałe z węgla i torfu oraz produkty rafinacji ropy naftowej (jako paliwo),
 - b) Wskaźnik C – symbol 23.5 według PKWU Cement, wapno i gips (jako cement),
 - c) Wskaźnik A – symbol 08.9 według PKWU Produkty górnictwa i wydobywania, gdzie indziej niesklasyfikowane (jako asfalt),
 - d) Wskaźnik S – symbol 24.1 według PKWU Żeliwo, stal i żelazostopy (jako stal),
 - e) Wskaźnik K - symbol 08.1 według PKWU Kamienia, piasku i gliny (jako kruszywo),
 - f) Wskaźnik CPI - Cen towarów i usług konsumpcyjnych (jako CPI),
 - g) Wskaźnik R – symbol 42 zgodnie z klasyfikacją PKD przeciętne wynagrodzenie miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw - budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej (jako robocizna).

W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

Kwoty płatne Wykonawcy podlegać będą waloryzacji o Współczynnik zmiany cen (W_n) wyliczony według wzoru:

$$W_n = a + b \times \frac{CPI_n}{CPI_o} + c \times \frac{P_n}{P_o} + d \times \frac{R_n}{R_o} + e \times \frac{C_n}{C_o} + f \times \frac{A_n}{A_o} + g \times \frac{S_n}{S_o} + h \times \frac{K_n}{K_o}$$

gdzie:

- „ W_n ” jest mnożnikiem korygującym, obliczanym na podstawie wzoru powyżej, do zastosowania w stosunku do wszystkich kwot;
- „ a ” jest stałym współczynnikiem o wartości: **0,5**;
- „ b ”, „ c ”, „ d ”, „ e ”, „ f ”, „ g ”, „ h ” są wagami stałymi określonymi w tabeli Koszyk waloryzacyjny; z zastrzeżeniem sytuacji, gdy Zamawiający stanie się dostawcą któregośkolwiek z Elementów robót ujętych w tabeli Koszyk waloryzacyjny, wówczas waga tego elementu zostanie przyjęta jako „0” w wzorze na W_n . W takim przypadku waga CPI zostanie powiększona o wartość wagi, która została przyjęta jako „0”, tak aby suma wartości wszystkich wag z Koszyka waloryzacji wynosiła **0,5**;
- symbole wskaźnika z indexem dolnym „ n ” są narastającymi wskaźnikami kosztu bieżącego okresu (cenami porównawczymi dla okresu „ n ”), publikowanymi przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy obowiązującymi w danym okresie rozliczeniowym
- symbole wskaźnika z indexem dolnym „ o ” są narastającymi wskaźnikami kosztu odniesienia (cenami odniesienia) na datę podpisania umowy, publikowanymi przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy obowiązującymi w danym okresie rozliczeniowym

Ilorazy wskaźników cen (tj. $\frac{n}{o}$) dla poszczególnych zmiennych należy obliczać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Iloczyn wskaźników cen i wag (np. $b \times \frac{CPI_n}{CPI_o}$) należy obliczać z dokładnością do 6 miejsc po przecinku. Natomiast wyniki tj. W_n, W_{np} należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

Do wyliczania wartości waloryzacji zastosowanie będzie miała:

- Tabela Koszyk waloryzacyjny BITUM w przypadku wyboru przez Wykonawcę konstrukcji nawierzchni podatnej dla ciągu głównego, lub

Tabela Koszyk waloryzacyjny BITUM ^{a)}		
Elementy robót	SYMBOL WSKAŹNIKA	Waga
CPI (b)	CPI	0,2
PALIWO (c)	P	0,06
ROBOCIZNA (d)	R	0,05
CEMENT (e)	C	0,04
ASFALT (f)	A	0,08
STAŁ (g)	S	0,03
KRUSZYWO (h)	K	0,04
SUMA		0,50

- 6) W przypadku braku aktualnych wskaźników (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja, z wykluczeniem przypadku, o którym mowa w pkt 7 niniejszego ustępu, dotycząca bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona, gdy Prezes GUS ogłosi wskaźniki dla danego okresu objętego waloryzacją.
- 7) W przypadku braku aktualnych wskaźników GUS waloryzacja kwoty wynagrodzenia wskazanego w fakturze końcowej dokonywana będzie w oparciu o wskaźniki GUS dostępne w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego. Waloryzacja faktury końcowej wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego związane z waloryzacją wynagrodzenia wynikającego z Umowy.
- 8) Wysokość netto wprowadzonych zmian na podstawie powyższych postanowień umowy dotyczących waloryzacji wynagrodzenia w związku ze zmianą ceny materiałów nie może przekroczyć łącznie 10% wynagrodzenia netto, wskazanego w ofercie Wykonawcy.

- 9) Waloryzacja wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany Umowy.
- 10) Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.

§ 13 (prawa autorskie)

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego do opracowań stanowiących przedmiot umowy oraz do wszystkich egzemplarzy wyżej wymienionej dokumentacji, powstałej w związku i w wyniku wykonywania niniejszej umowy, zarówno bezpośrednio przez Wykonawcę, jak i przez osoby lub podmioty działające na Jego zlecenie, celem wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zarówno w kraju jak i zagranicą, w nieograniczonym czasie.
2. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze), to Wykonawca zobowiązany jest do każdego takiego zadania dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych. Wzór oświadczenia załączono do umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy projektu lub jego części, fragmentów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, kopiowania, utrwalenia i zwielokrotniania wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi, wprowadzania do pamięci komputera, eksploataowania na dowolnej ilości stacji roboczych, z możliwością upublicznienia w sieci www (Internet) w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie dzieła przez każdego z użytkowników sieci publicznej,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy, jego części, albo fragmenty utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy, jego części lub fragmentów w sposób inny niż określony w pkt. 1 i 2 niniejszego ustępu tj. publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (np. Internet); przy czym rozpowszechnianie przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów może być dokonywane w formie publicznych prezentacji niezależnie od sposobu ich realizacji i formy, w jakiej zostanie ona zrealizowana (np. w formie pisemnej, prezentacji multimedialnej, technik poligraficznych, projekcji, planów, makiet itp.).
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie, przez Zamawiającego i inne osoby działające na jego zlecenie, wszelkich opracowań z przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów, na potrzeby prowadzenia postępowania na wybór wykonawcy dokumentacji projektowej oraz inne potrzeby Zamawiającego związane z prowadzonym procesem inwestycyjnym.
6. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecanie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego do przedmiotu umowy, w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W ramach tych uprawnień Zamawiający w szczególności ma prawo dowolnego wykorzystania całości lub swobodnie wybranych fragmentów przedmiotu umowy, a także ma prawo do zmiany, modyfikacji oraz aktualizacji przedmiotu umowy wg własnego uznania. W tym celu możliwe jest także dokonywanie tłumaczenia treści zawartych w przedmiocie umowy na dowolne języki.
7. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:

- 1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa,
- 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów.

§ 14 **(siła wyższa)**

1. Żadna ze Stron nie podnosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania niniejszej umowy.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, a w szczególności:
 - 1) o charakterze niezależnym od Stron,
 - 2) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - 3) którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe zdarzenia i okoliczności wymienione poniżej, ale bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 pkt. 1) – 3) są spełnione:
 - 1) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych,
 - 2) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,
 - 3) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki, spowodowane przez osoby inne niż personel Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 4) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenia radioaktywne z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcy takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania, radioaktywności;
 - 5) klęski żywiołowe takie jak na przykład trzęsienia ziemi, huragan, tajfun, niezwykle mrozy, powodzie.
4. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
5. Strony nie poniosą odpowiedzialności za rozwiązanie Umowy z powodu uchybienia, jeżeli ich opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem zaistnienia siły wyższej.
6. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiekolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej, Wykonawca jest zobowiązany kontynuować wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze stron jest uprawniona do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uprawniających do odstąpienia.

§ 15 **(cesja na rzecz osób trzecich)**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust.1. niniejszego paragrafu, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców,

których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 16

(postanowienia końcowe)

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.).
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy Strony będą próbowały rozstrzygnąć polubownie. Zgodnie z Regulaminem Programu Polski Ład oraz zapisami Promesy Wstępnej, ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony umowy zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej lub – jeśli strony tak zgodnie postanowią – przed wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeśli powyższe metody rozwiązywania sporów nie będą skuteczne każda ze stron będzie miała prawo skierować sprawy na drogę postępowania sądowego - właściwy będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. W przypadku niezrealizowania tego zobowiązania, pisma skierowane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
7. Integralną częścią umowy są jej załączniki:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami - Załącznik nr 1,
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia - Załącznik nr 2,
 - 3) Wzór Karty gwarancyjnej – Załącznik nr 3,
 - 4) Klauzula informacyjna RODO - Załącznik nr 4.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: